

ЧЕК-ЛИСТ · СЕРИЯ 1.2

10 обязательных вопросов для точного расчёта металлокаркаса

Цена каркаса с точностью до 95 % — без проекта или с ним

Как пользоваться.

Нарисуйте эскиз — хоть на салфетке: габариты, кровля, ворота и окна — и проверьте по списку, что все данные есть. Не получается нарисовать — расскажите менеджеру ответы на 10 вопросов, и эскиз нарисуют за вас.

Отметьте ☐ и заполните поля. Если пункта нет — пишите «нет», а не оставляйте пропуск. Отправьте одинаковый пакет всем производителям — только тогда цены можно сравнивать.

1. Адрес строительства

- ☐ Регион: _____
- ☐ Город / населённый пункт: _____
- ☐ Геолокация участка / координаты (если нет адреса или улицы): _____

Адрес определяет снеговую, ветровую и сейсмическую нагрузку, а от них зависят сечения колонн, связи и усиления.

2. Сроки строительства

- ☐ Когда планируете начать (месяц): _____
- ☐ Готовы внести аванс сейчас для фиксации цены? ☐ да (в практике Тимура — 50 %) ☐ нет
- ☐ Старт через 6–12 месяцев — договориться о пересчёте по актуальным ценам перед стартом.

3. Габариты и особенности здания

- ☐ Длина _____ м · ширина _____ м · высота до низа фермы (у безфермерного — до низа балки) _____ м
- ☐ Кровля: ☐ односкатная ☐ двускатная ☐ плоская
- ☐ Этажность: ☐ одноэтажное ☐ двухэтажное
- ☐ Пролёты: ☐ однопролётное ☐ двухпролётное другое: _____
- ☐ Кран-балка: ☐ нет ☐ 3 т ☐ 5 т ☐ 10 т другое: _____

Каждые 50 см в высоту — это не воздух, это металл.

4. Наличие проекта

- ☐ ☐ проекта нет ☐ АР (архитектура) ☐ КМ ☐ КМД
- ☐ Если проект есть — файлы приложены, стадия указана.

5. Назначение здания

- ☐ ☐ склад ☐ холодильник ☐ производство ☐ овоще- или фруктохранилище ☐ убойный цех
- ☐ Другое: _____

6. Обшивка

- ☐ Сэндвич-панели: ☐ горизонтальная раскладка ☐ вертикальная раскладка
- ☐ Профлист

Профлист и вертикальная раскладка добавляют стойки и прогоны — по опыту Тимура плюс 5–15 % металла. Это оценка, а не норма.

7. Ворота и окна

- ☐ Ворота: количество _____ · размеры _____
- ☐ Окна: количество _____ · размеры _____
- ☐ План с проёмами приложен (даже нарисованный от руки).

8. Нужно ли проектирование

- ☐ Расчётная записка — до 150 м²
- ☐ Рабочая документация — 150–250 м²
- ☐ КМ/КМД — 250–1500 м², больше — индивидуально
- ☐ КЖ — проект фундамента
- ☐ Полный проект — для капитального здания

Границы по площади — ориентир, точно — после ТЗ.

9. Монтаж

- ☐ ☐ монтаж не нужен ☐ монтаж нужен
- ☐ Подъездные пути: ☐ да ☐ нет
- ☐ Кто даёт технику (кран, автовышка, манипулятор): ☐ заказчик ☐ производитель
- ☐ Фото и видео площадки приложены.

10. Дополнительные отметки

- ☐ Фундамент: ☐ закладные ☐ химические анкера
- ☐ ☐ противопожарная защита ☐ антикоррозийная защита
- ☐ Агрессивная среда: _____
- ☐ Тип панелей: ☐ минвата ☐ ППС ☐ PIR ☐ профлист
- ☐ Каркас снаружи, обшивка сэндвич-панелей изнутри здания
- ☐ Особые условия: _____

Проверочный список, если проект уже есть

Проект — не гарантия полноты. Чего нет — допишите в письмо к запросу.

- ☐ Адрес и климатическая зона
- ☐ Когда планируете начать строительство
- ☐ Габариты и тип кровли
- ☐ Назначение здания
- ☐ План с проёмами
- ☐ Набор разделов: АР, КЖ, КМ, КМД, инженерия
- ☐ Пояснительная записка
- ☐ Схема раскладки сэндвич-панелей — если её нет, сделаем бесплатно
- ☐ Технические требования и пожелания

Заполните и отправьте нам — получите расчёт, максимально близкий к итоговой цене. Не разберётесь с каким-то пунктом — позвоните: **+7 (928) 437-94-44**, ответим и дорисуем эскиз сами.