

ЧЕК-ЛИСТ · БОНУСНАЯ СЕРИЯ Б1

Чек-лист приёмки здания по этапам

Как проверить, правильно ли построили: 7 этапов и итоговые документы

Как пользоваться.

Распечатайте список и берите на объект. Отмечайте ☐ только когда есть документ, фото или замер. Если пункт не выполнен, запишите его в журнал замечаний с датой.

Замечание — письменно тому, кто подписывал договор на этот этап. Акт — только после устранения или со списком замечаний и сроками в самом акте: акт без оговорок означает «принято».

Этап 1. Проект и документы (до начала работ)

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	ГПЗУ получен, выдан не более трёх лет назад, здание вписывается в пятно застройки и отступы.			
☐	Техническое задание подписано обеими сторонами: размеры, высота, назначение, ворота, остекление, класс пожарной опасности.			
☐	КП соответствует ТЗ: размеры, утеплитель и толщина, покрытие, ворота, окна. Строки «не входит» (фундамент, доставка, монтаж, техника) выписаны отдельно.			
☐	Проект состоит из разделов, перечисленных в ТЗ; в комплекте есть расчётная записка.			
☐	Решение «капитальное / некапитальное» записано в документах.			
☐	Сроки и порядок оплаты по этапам прописаны в договоре, гарантия — по договору.			

Этап 2. Фундамент

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	Есть отчёт об инженерно-геологических изысканиях, по нему рассчитан фундамент.			
☐	Размеры, армирование и подготовка основания соответствуют проекту; есть фото до заливки.			
☐	Акт освидетельствования скрытых работ подписан до заливки.			
☐	Накладные на бетон: марка и объём соответствуют проекту.			
☐	Анкеры и закладные в проектных осях; глубина заделки анкера и толщина бетона под базой соответствуют проекту (для безфермерных зданий — не тоньше глубины заделки анкера 350 мм плюс защитный слой).			
☐	Исполнительная геодезическая схема: отметки и диагонали в допуске проекта.			
☐	Есть подтверждение, что бетон набрал прочность перед началом монтажа каркаса.			

Этап 3. Каркас (поставка)

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	Спецификация металла совпадает с проектом (КМ/КМД) и с КП.			
☐	Документы на металл: марка стали и партия совпадают с проектом и с привезённым.			
☐	Толщина профиля и сечения соответствуют проекту.			
☐	Покрытие (оцинковка) соответствует заявленному; на деталях нет сколов и ржавчины.			
☐	Комплектность по накладной: базы колонн, рамы, связи, прогоны, болты, гайки, шайбы.			
☐	Маркировка элементов совпадает с монтажной схемой.			
☐	Тип соединений соответствует заявленному (у нас — болты М16, оцинкованные).			

Этап 4. Монтаж каркаса

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	Колонны вертикальны, положение рам подтверждено замерами в допуске проекта.			
☐	Все болтовые соединения укомплектованы, затяжка проверена выборочно в вашем присутствии.			
☐	Связевые блоки установлены по проекту (в безфермерных зданиях — на каждые начатые 35 м длины).			
☐	Шаг рам и прогонов соответствует проекту.			
☐	Повреждения покрытия подкрашены.			
☐	Анкеры баз колонн затянуты, базы стоят в проектных осях.			
☐	Исполнительная схема получена, акт монтажа каркаса подписан после устранения замечаний.			

Этап 5. Сэндвич-панели (поставка)

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	Паспорт или сертификат на партию; утеплитель соответствует требованию проекта (минвата — НГ, ПИР — Г1, ППС — Г4).			
☐	Толщина панелей по замеру совпадает с заказом.			
☐	Тип утеплителя по маркировке и накладной совпадает с заказом.			
☐	Облицовка: тип покрытия и цвет совпадают с заказом (стандарт — полиэстер, RAL 9003).			
☐	Защитная плёнка цела и на месте.			
☐	Нет вмятин, отслоений, повреждённых кромок и замков, панели не закручены по длине; при повреждениях составлен акт при разгрузке с фото.			
☐	Количество и площадь панелей совпадают с раскладкой.			
☐	Пачки хранятся горизонтально на подкладках, на ровной площадке без луж.			

Этап 6. Доборные элементы

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	Комплект по ведомости: наименования, длины, количество.			
☐	Цвет и покрытие совпадают с панелями.			
☐	Уплотнитель подобран под тип утеплителя (СП-32-Ш — минвата, СП-38-Ш — ПИР).			
☐	Герметик нужного типа: нейтральный — конёк, проёмы, нащельники; полиуретановый — цоколь и стык с фундаментом; запас 15 %.			
☐	Саморезы и заклёпки: тип, цвет, количество.			
☐	Кромки ровные, плёнка на месте, нет вмятин.			

Этап 7. Монтаж панелей

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	Саморезов 6–8 шт. на м² стены и 5–7 шт. на м² кровли (проверка на выбранной панели).			
☐	Длина кровельного самореза — толщина панели + 90 мм; крепление в верхний гребень трапеции.			
☐	Саморезы входят в прогон, шайбы обжаты без продавливания обшивки.			
☐	Замки панелей сомкнуты, зазоров нет, панель не «играет».			
☐	Стыки загерметизированы непрерывной полосой; отдельно осмотрены цоколь, проёмы, конёк.			
☐	Плоскость стен без волн и ступенек (проверка рейкой).			
☐	Окна и ворота в проектном положении, зазоры закрыты нащельниками.			
☐	Панели резали пилой или ножовкой, не болгаркой.			
☐	Защитная плёнка снята, кровля убрана от стружки и мусора.			
☐	Акт монтажа ограждающих конструкций подписан.			

Итоговые документы

	Что проверить	Дата	Подпись	Замечание
☐	Договор, допсоглашения, смета или спецификация.			
☐	Проект с отметками об изменениях.			
☐	Отчёт об изысканиях.			
☐	Акты скрытых работ и исполнительные схемы.			
☐	Документы на металл и панели, накладные на бетон.			
☐	Акты монтажа каркаса и панелей.			
☐	Ведомость выполненных работ.			
☐	Рекомендации по уходу за кровлей и фасадом (если подрядчик их передаёт).			
☐	Гарантийные обязательства (срок — по договору).			

Раскладку панелей и 3D-визуализацию делаем бесплатно, в том числе под панели других производителей: с раскладкой на руках вы сверяете количество панелей при разгрузке и их положение на стене. Консультация по объекту — **+7 (928) 437-94-44**.