

ОБРАЗЕЦ

проектной документации · для ознакомления

Эскизный проект здания

Реальный документ из практики ТТ ГРУПП — как пример состава и оформления раздела. Сведения о проектировщике, заказчике, адрес объекта, подписи и реквизиты скрыты.

Страниц образца: 14.

ТТ ГРУПП

ttgrupp.ru · +7 (928) 437-94-44

Здание цеха по производству металлоконструкций

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

г. Краснодар 2025г.



Здание цеха по производству металлоконструкций



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта _____

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость общего комплекта чертежей. Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема расположения земельного участка на кадастровой карте	
4	Схема расположения земельного участка на карте города	
5	Выкопировка из градплана земельного участка	
6	Схема планировочной организации земельного участка	
7	Фото места будущего расположения объекта	
8	Фото места будущего расположения объекта	
9	Фото места будущего расположения объекта	
10	Вид на главный фасад Макет 3Д	
11	Вид на главный фасад Макет 3Д	
12	Вид на левый боковой фасад Макет 3Д	
13	Вид на правый боковой фасад Макет 3Д	
14	Вид на главный фасад Макет 3Д	
15	Вид на главный фасад Макет 3Д	
16	Вид на главный фасад Макет 3Д	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон	
ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень	
ГОСТ 8267-93	Щебень для строительных работ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Схема расположения объекта, планируемого под строительство быстровозводимого
каркасного здания промышленного цеха по производству металлоконструкций на земельном

- задания на проектирование;
- топогеодезической съемки, выполненной _____ 2025г.
Площадь отведенного земельного участка равна 2064 м2
Рельеф участка спокойный.

Проект разработан в соответствии с требованиями:
- Постановления от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- СП.42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
Фасады выполнены в строгом минималистическом стиле, из стеклопакетов темносерого профиля и сендвич панелей белого и светло-серого цвета. кровля сендвия серого цвета. Цоколь серого цвета.
Здание по периметру снабжено фасадной подсветкой.
План благоустройства территории предусматривает устройство отмостки вокруг здания, устройство проезда, площадки.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

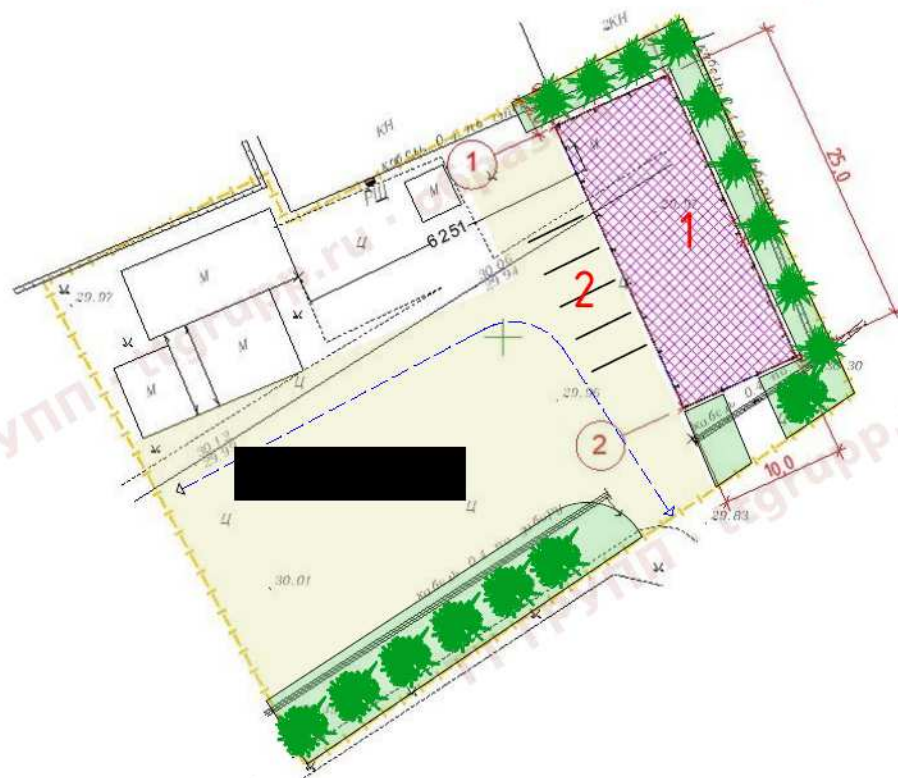
1. Площадь участка в границах отвода	2064 м2
- в границах благоустройства	
2. Площадь застройки	250,0 м2
3. Площадь покрытий	_____ м2
4. Площадь озеленения	309,6 м2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

							2025-07-АР.ГЧ
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						Здание цеха по производству металлоконструкций	Стадия
							Лист
							Листов
						Ведомость основного комплекта чертежей	
						Общие данные	



Схема планировочной организации земельного участка



Ведомость зданий и сооружений

№ на пл.	Наименование и обозначения	Этажность	Площадь, м2		Стр. объем, м3	Прим.
			Застройки	Общая нормир.	Здания.	
1	Здание цеха		250,0	245,2	1 250,0	
2	Парковка на 4 м/м					

Ведомость элементов озеленения

	Наименование насаждения			
	Газон партерный (овсяница)			
	Лиственные деревья			

Расчет необходимого количества машино-мест (парковок)

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования
промышленные предприятия предусматривается 1 машино-место на 6-8
работающих в двух сменных сменах.

Количество работающих в двух сменных сменах - 24 человека

Расчет
 $24 / 6 \times 1 = 4$ машино-места.

Для временной стоянки сотрудников предусмотрена автомобильная
парковка на 4 машино-места.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание
- Благоустройство
- Граница участка

Примечание.

город Краснодар минимальный процент озеленения для складских зданий - 15%
Площадь земельного участка в границах проектирования 2064 м2.
Площадь газона в границах земельного участка 309,6 м2.
Расчет озеленения на 20 м2 газона необходимо 1 дерево.
Расчет количества деревьев в проекте 16 деревьев.

ПРИМЕЧАНИЕ

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на
- Все размеры и отметки даны в метрах.
- Данный лист смотри с листами ПЗУ - 5 - ПЗУ - 7.

ГИП			Ситуационная схема расположения объекта	
Разраб.				
Н.контр.				



ГИП		
Разраб.		
Н.контр.		

Вид на левый боковой фасад



ГИП		
Разраб.		
Н.контр.		

Вид на правый боковой фасад



ГИП	
Разраб.	
Н.контр.	

Вид на главный фасад



ГИП		
Разраб.		
Н.контр.		

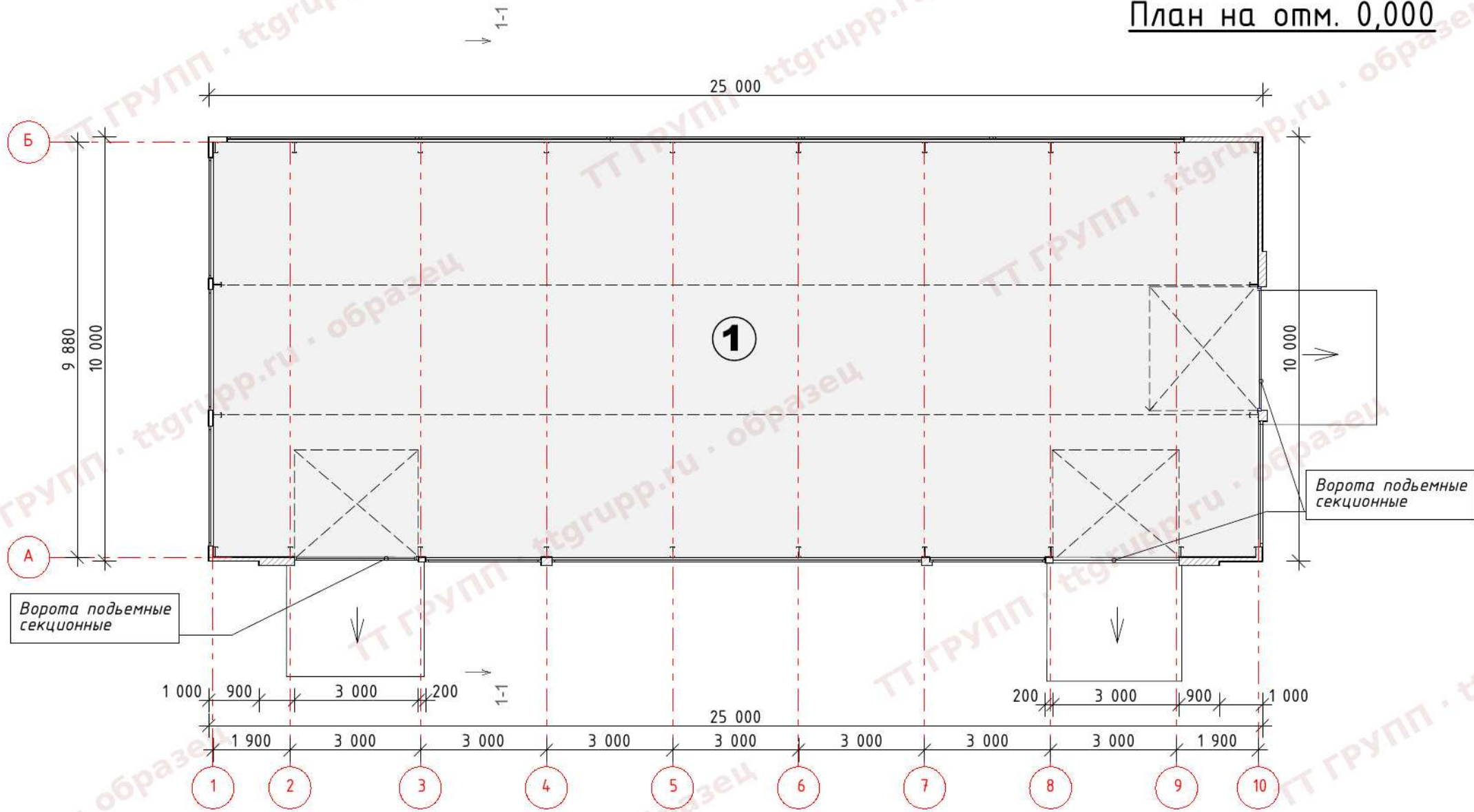
Вид на главный фасад



ГИП									
Разраб.									
Н.контр.									

Общий ночной вид	
------------------	--

План на отм. 0,000



Экспликация помещений на отм.0,000

№	Наименование	м2
1	Помещение производственного цеха	245,2 м2

Примечание.

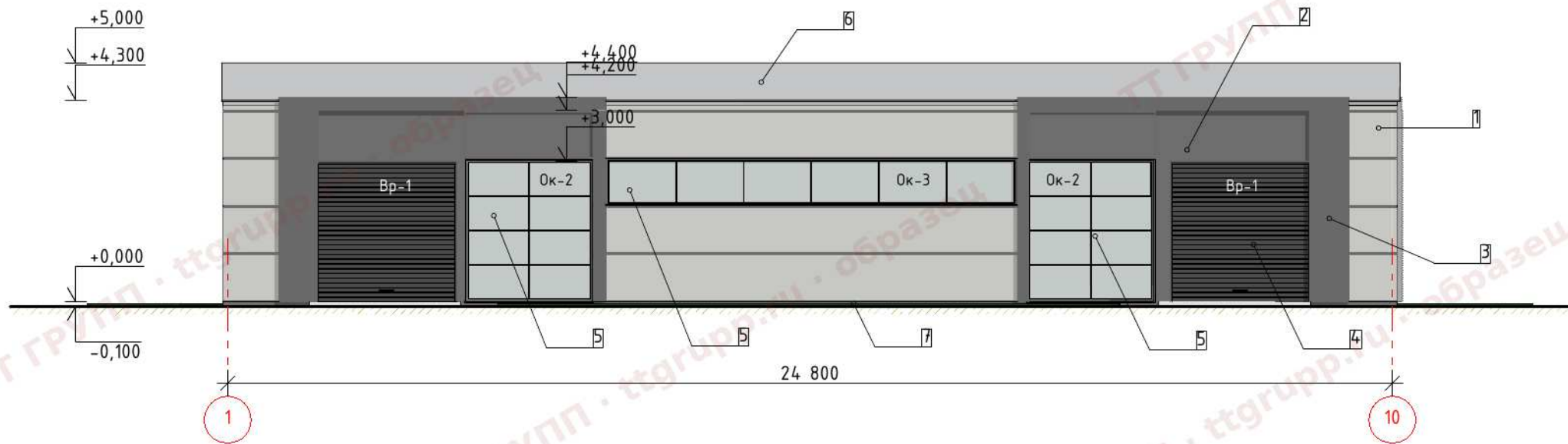
1. За относительную отметку +0,000 условно принят уровень отметки чистого пола первого этажа;
2. Финишное покрытие выполнить из топпинга;
3. Все размеры даны в мм;
4. Все отметки высот даны в метрах;
5. Размеры фундаментной плиты, см. раздел КР.

Условные обозначения:

- 1 - номер помещения;
- +0,000 - высотная отметка;
- 245,2 м2 - площадь помещения;
- ВР-1 - ворота;
- Ок-1 - окно

						2025-07-АР.ГЧ				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
						Здание цеха по производству металлоконструкций		Стадия	Лист	Листов
								п		
						План на отм. 0,000				

Фасад 1-10



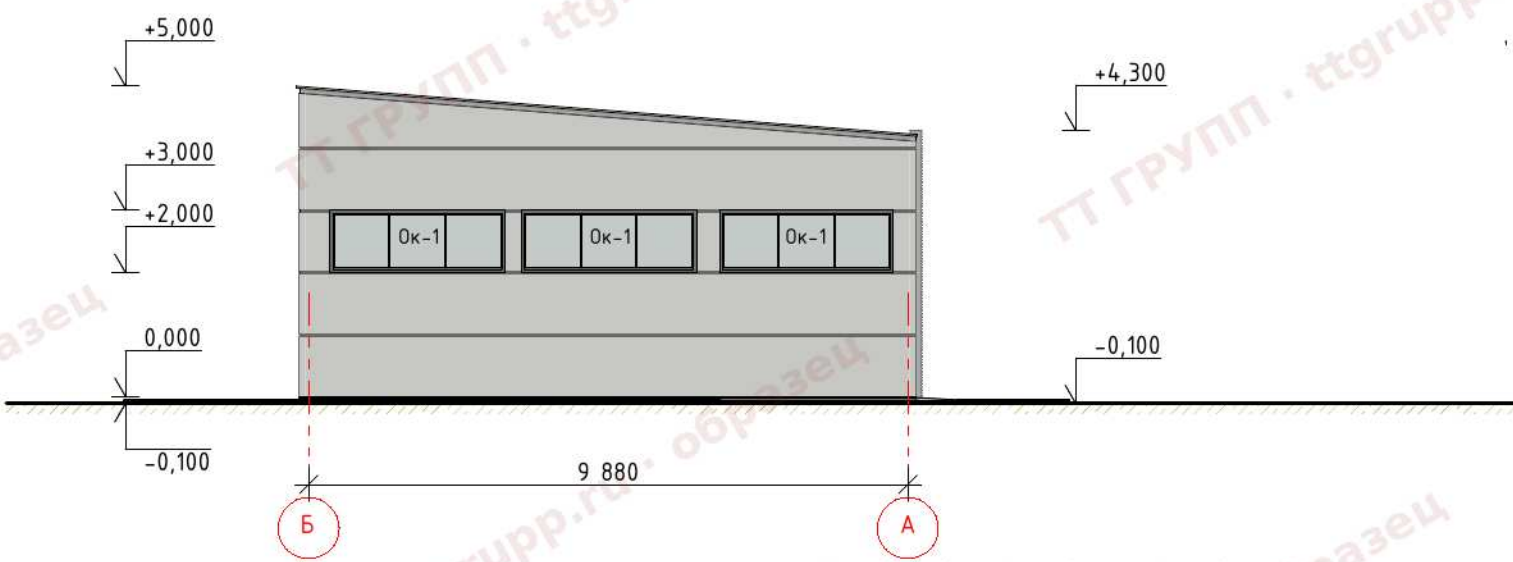
Поз.	Элемент фасада	Материал отделки	Цвет по RAL
1	Стены тип 1	Сендвич панели согласно цветового решения	RAL 9003
2	Стены тип 2	Сендвич панели согласно цветового решения	RAL 7004
3	Стены тип 3	Сендвич панели согласно цветового решения	RAL 7004
4	Ворота	Подъемные секционные	RAL 7004
5	Окна	ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	
6	Кровля	Сендвич панели согласно цветового решения	RAL 7004
7	Цоколь	Сендвич панели согласно цветового решения	RAL 7033

						2025-07-АР.ГЧ					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
						Здание цеха по производству металлоконструкций			Стадия	Лист	Листов
						Фасад в осях 1-10			П		

Фасад А-Б



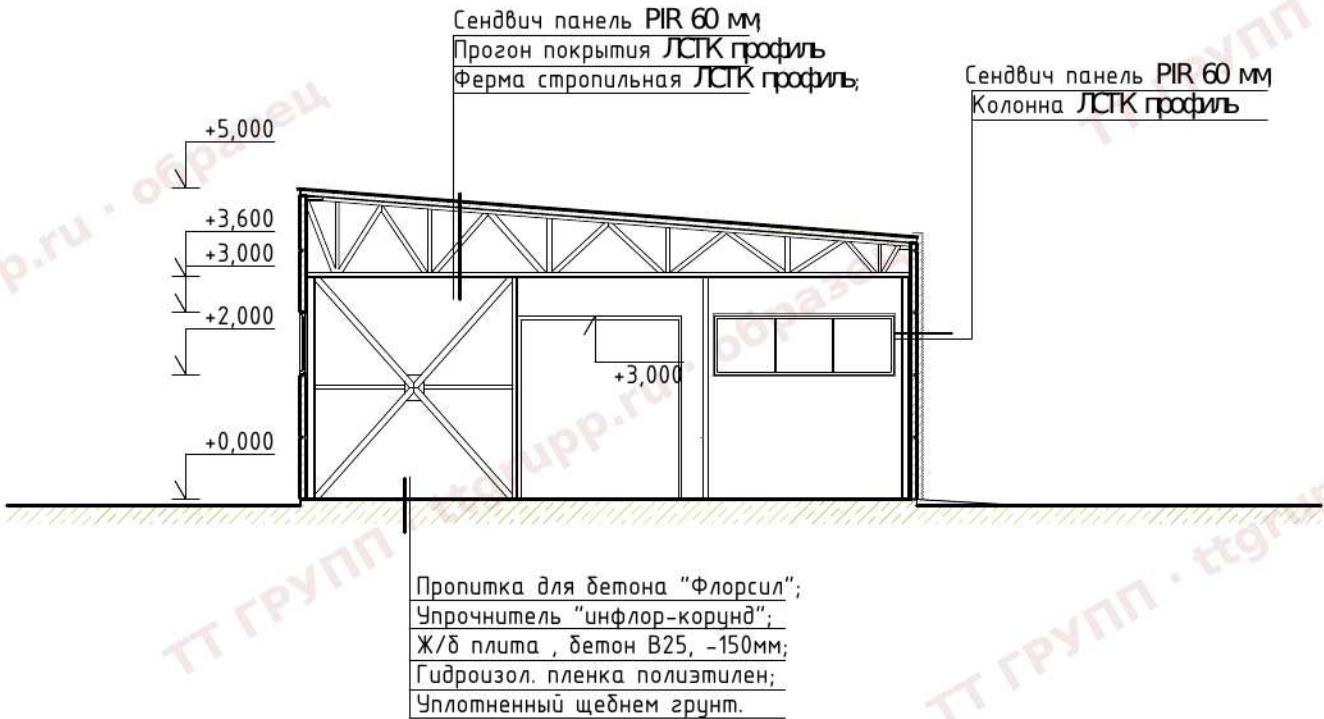
Фасад Б-А



Согласовано					
Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						2025-07-АР.ГЧ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Здание цеха по производству металлоконструкций			Стадия	Лист	Листов
									п		
						Фасад в осях А-Б, Б-А					

Разрез 1-1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2025-07-АР.ГЧ					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
						Здание цеха по производству металлоконструкций			Стадия	Лист	Листов
						Разрез 1-1			п		