

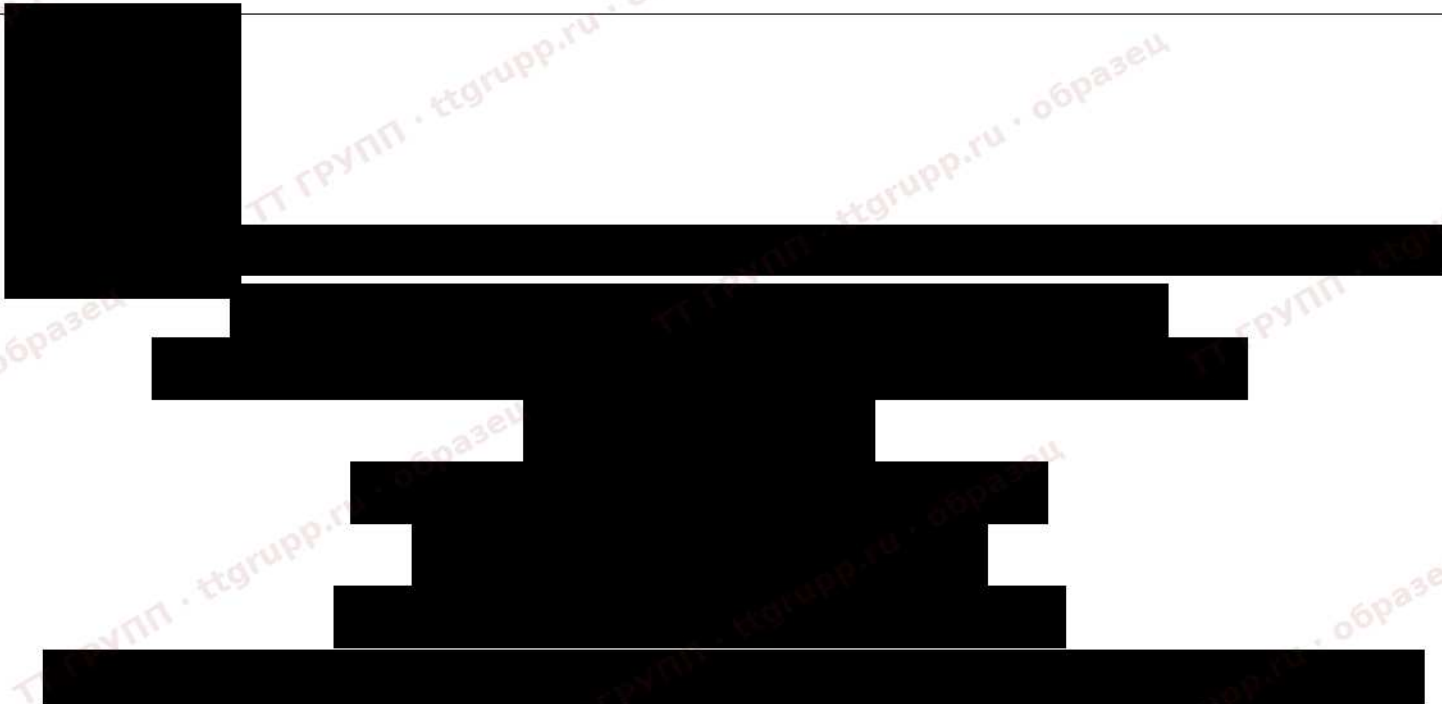
ОБРАЗЕЦ

проектной документации · для ознакомления

Раздел 3. Архитектурные решения (АР)

Реальный документ из практики ТТ ГРУПП — как пример состава и оформления раздела. Сведения о проектировщике, заказчике, адрес объекта, подписи и реквизиты скрыты.

Страниц образца: 15.



[Redacted text]

«Склад»

[Redacted text]

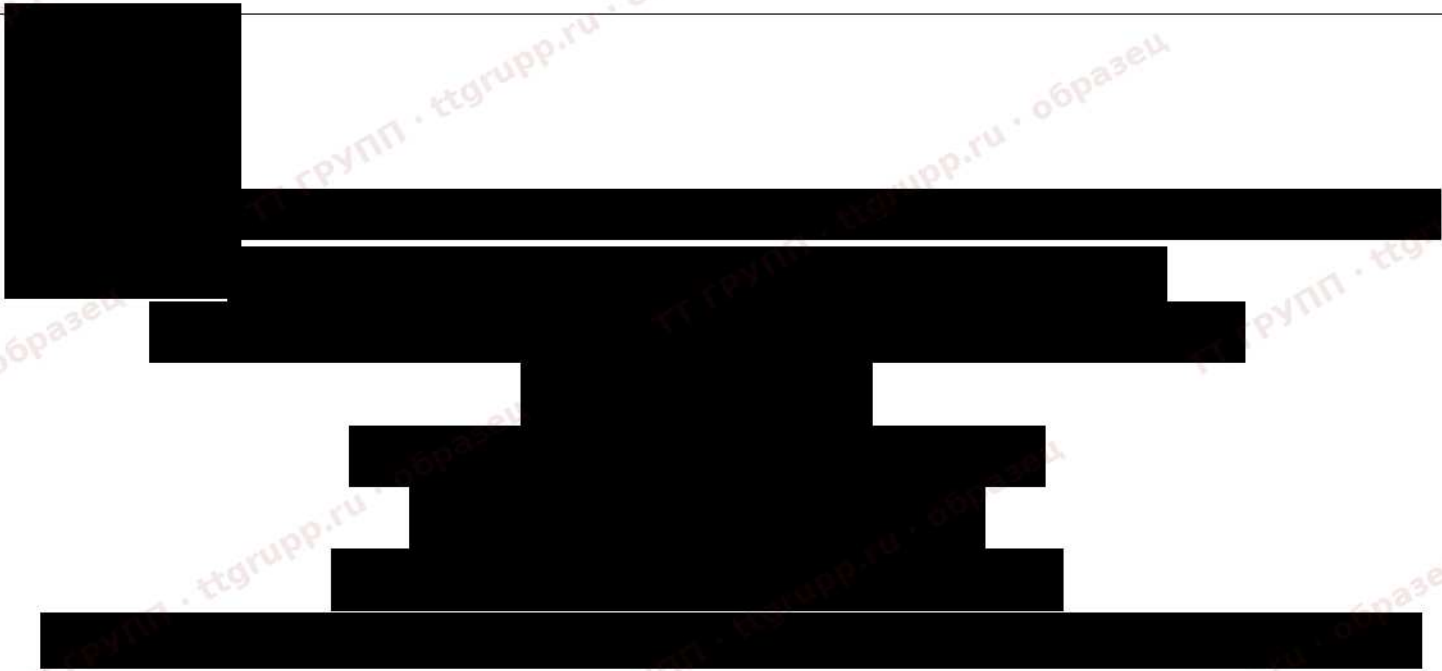
[Redacted text]

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

2021-11-АР

Том 3



[Redacted]

«Склад»

[Redacted]

[Redacted]

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

2021-11-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
[Redacted]			

[Redacted] _____ [Redacted]
Главный инженер проекта _____ [Redacted]

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-11-АР.С	Содержание тома Э	1
2021-11-АР.СП	Состав проектной документации	1
2021-11-АР.ТЧ	Текстовая часть	6
2021-11-АР.ГЧ	Графическая часть	
	Фасад А-Д	7
	Фасад Д-А	8
	Фасад 1-5	9
	Фасад 5-1	10
	План на отм. 0.000.	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2021-11-АР.С	Лист
							1	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Состав проектной документации

№Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	2021-11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2021-11-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2021-11-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2021-11-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	2021-11-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
9	2021-11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021-11-АР.СП

Изм. К.уч. Лист № док Подп. Дата

Склад

Стадия Лист Листов
П 1

Содержание текстовой части

1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	
2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
2.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081)	
2.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются); (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081)	
3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						2021-11-AP.СП			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Склад	Стадия	Лист	Листов
						П	1		

5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
6	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	
7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	
8	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

2021-11-AP.TЧ

Лист

2

Раздел 3.
Архитектурные решения

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Проектируемое здание склада – капитальное здание на металлическом каркасе, в плане квадратной формы, одноэтажное, имеет габаритные размеры 24х24м. Отметка низа несущих конструкций +6,000. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола. Ограждающие стены проектируемого здания выполнены из сэндвич панелей заводской готовности толщиной 80мм с утеплителем из пенополиизоцианурата(PIR), по оси 1 стена выполнена из сэндвич панелей заводской готовности толщиной 150мм с утеплителем из минеральной ваты. Кровля двухскатная из сэндвич панелей заводской готовности толщиной 100мм с утеплителем из пенополиизоцианурата(PIR).

Вход в здание осуществляется через металлические двери. Ворота-индивидуальные подъемные (4шт). Водосток с кровли проектируется согласно требованиям СП 17.13330.2017. Водосток организованный, наружный. Количество, диаметр и расположение водосточных труб приняты согласно СП17.13330.2017.

По периметру здания выполнить отмостку из бетона В15 шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100мм с армированием арматурой 8А500 шаг 200х200

2.Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение проектируемо-

Объемно-пространственные решения здания определяются функциональным назначением, вместимостью, и природно-климатическими условиями, моделируются внутренней формой объема здания на основе объемно-планировочного решения помещений и их функциональной взаимосвязи друг с другом.

2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требо-

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Объемно-пространственные решения здания определяются функциональным назначением, вместимостью, и природно-климатическими условиями, моделируются внутренней формой объема здания на основе объемно-планировочного решения помещений и их функциональной взаимосвязи друг с другом. 2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требо-						2021-11-AP.TЧ	3
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

вания энергетической эффективности не распространяются);

В связи с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2013 года № 261-ФЗ и требованиями пункта 27(1) части II «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 (с изм. от 23 января 2016г.) разработан настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами используемых энергетических ресурсов» Требования к энергетической эффективности зданий и сооружений Здания и сооружения должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

Требования к обеспечению освещения

-в расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях с постоянным пребыванием людей должно быть обеспечено естественное или совмещенное, а также искусственное освещение,

-в расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях в которых по условиям осуществления технологических процессов исключена возможность устройства естественного освещения, должно быть обеспечено искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

-в случаях, предусмотренных в задании на проектирование, в проектной документации здания или сооружения должны быть предусмотрены устройства для наружного освещения. Требования к микроклимату помещения .

-в проектной документации здания или сооружения должны быть определены значения характеристик ограждающих конструкций и приняты конструктивные решения, обеспечивающие соответствие расчетных значений следующих теплотехнических характеристик требуемым значениям, установленным исходя из необходимости создания благоприятных санитарно-гигиенических условий в помещениях

- сопротивление теплопередаче ограждающих строительных конструкций здания или сооружения;

- теплоустойчивость ограждающих строительных конструкций в теплый период года и помещений здания или сооружения в холодный период года;

- сопротивление воздухопроницанию ограждающих строительных конструкций;

- сопротивление паропроницанию ограждающих строительных конструкций;

- теплоусвоение поверхности полов. Требование к обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений

1. В случае, если это предусмотрено в задании на проектирование, в проектной документации должны быть предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям зданий и сооружений, свойствам таких элементов и строи-

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021-11-AP.TЧ	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

тельных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

2. В случае, если это предусмотрено в задании на проектирование, в проектной документации должно быть предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

(Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года поста-новлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081)

При проектировании учитывались следующие энергоэффективные мероприятия: – ориентация здания, позволяющая максимально использовать теплопоступления с солнечной радиацией: утеплитель с повышенными теплозащитными свойствами для уменьшения теплопоступлений от солнечной радиации: утеплителем здания является сэндвич панель, коэффициент теплопроводности панелей 0,021 Вт/(м×°C); – эффективная теплоизоляция ограждающих конструкций с высоким сопротивлением теплопередаче для уменьшения теплопотерь.

– объемно-планировочные решения: группировка внутренних пространств по схожим функциям – с целью экономии энергоносителя.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Фасады здания решены симметрично.

В качестве композиционного приёма при оформлении фасадов здания используется сопоставление горизонтальных и вертикальных направлений отдельных элементов фасада. Важными акцентами являются дверные и оконные проемы, компоновка которых позволяет «разбить» глухую плоскость стены и визуально облегчить конструкцию сооружения.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

– Отделка помещений проектом не предусмотрена.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

– Естественное освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021-11-AP.TЧ	Лист
							5
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для обеспечения естественного освещения помещений используются световые проемы с достаточной площадью остекления.

Оконные блоки двухстворчатые глухие выполнены из алюминиевого профиля, с двухкамерным стеклопакетом.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Оснащение ворот герметичными притворами, герметизация зазоров между блоками.

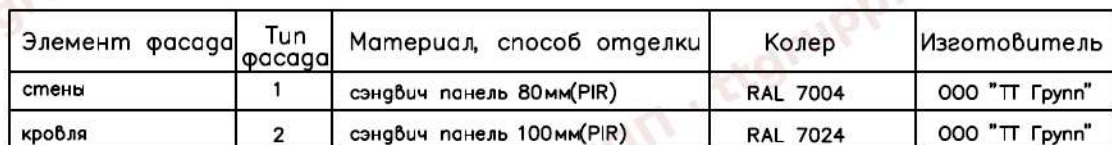
7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Необходимости по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов нет.

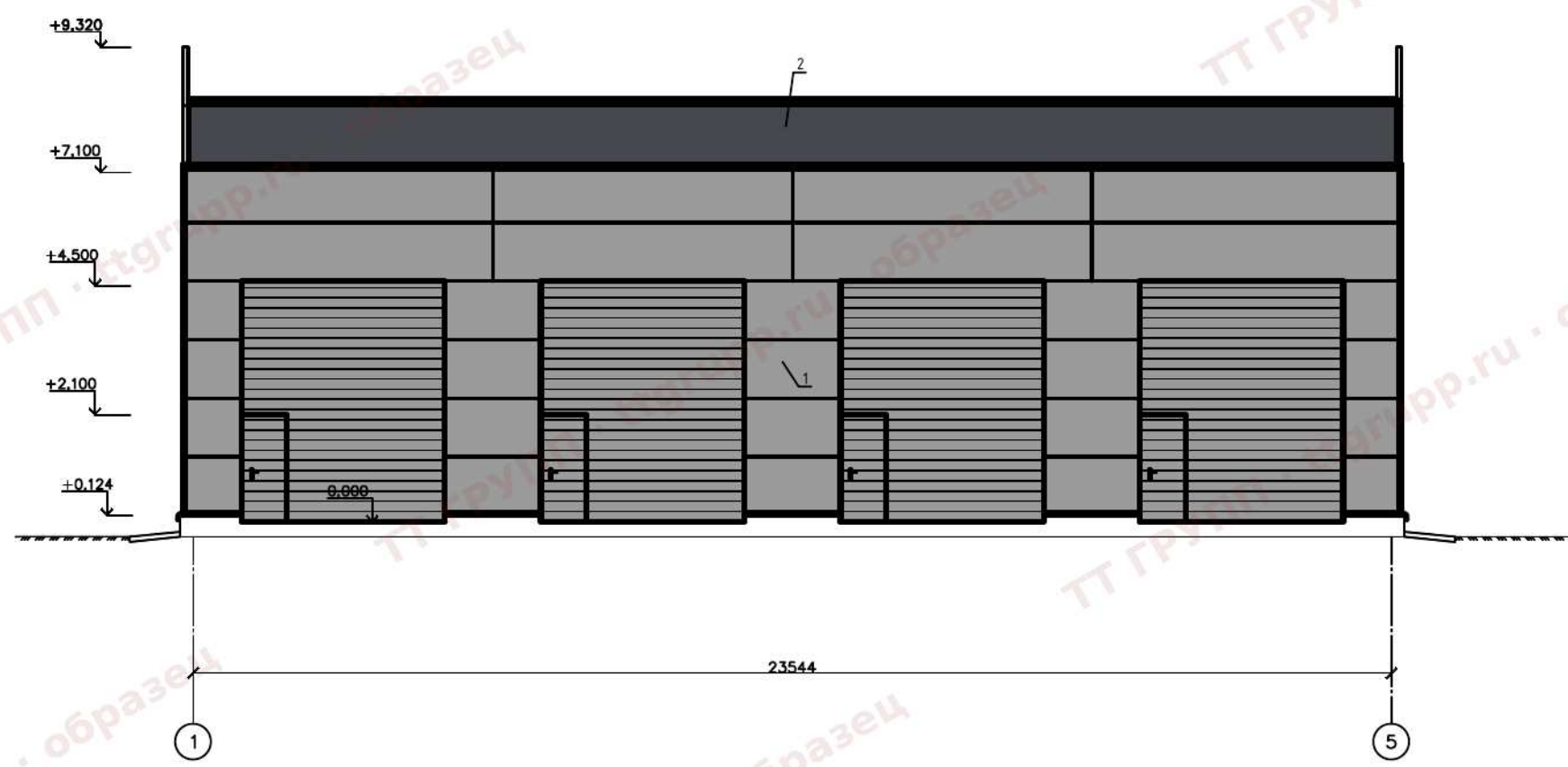
8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непроизводственного назначения.

Необходимость в декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021-11-AP.TЧ			6



Формат А3

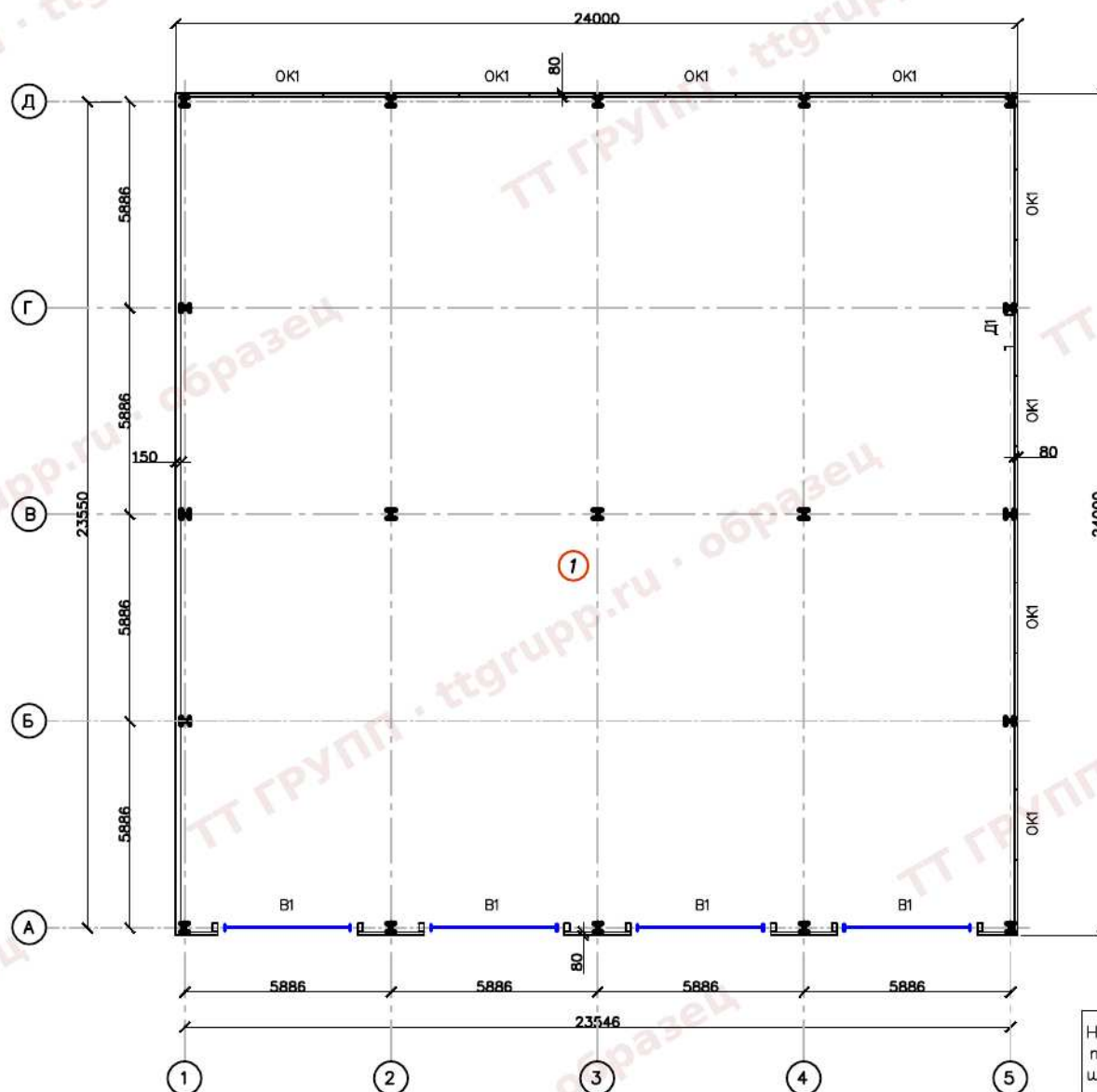


Согласовано		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	

Элемент фасада	Тип фасада	Материал, способ отделки	Колер	Изготовитель
стены	1	сэндвич панель 80мм(PIR)	RAL 7004	ООО "ТТ Групп"
кровля	2	сэндвич панель 100мм(PIR)	RAL 7024	ООО "ТТ Групп"

						2021–11–АР.ГЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Склад		Стадия	Лист	Листов
						п		3		
						Фасад 1–5				

						2021–11–АР.ГЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Склад		Стадия	Лист	Листов
								п	4	
						Фасад 5–1				



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Категория помещения
1	Складское помещение	565,25	Д

Спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса (кг) ед.	Примеч.
OK1	Окно алюминиевое	2000x1150(h)	8		Глухое
D1	Дверь металлическая	900 x 2100(h)	1		
B1	Ворота с дверью металлические утепленные	4000 x 4500(h)	4		Подъемные

2021-11-АР.ГЧ					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Склад			Стадия	Лист	Листов
План на отм. 0,000			п	5	