

ОБРАЗЕЦ

проектной документации · для ознакомления

Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ)

Реальный документ из практики ТТ ГРУПП — как пример состава и оформления раздела. Сведения о проектировщике, заказчике, адрес объекта, подписи и реквизиты скрыты.

Страниц образца: 11.

«Склад»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2021-11-ПЗ

Том 1

г. Краснодар

«Склад»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2021-11-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	-------	------

Главный инженер проекта _____

г. Краснодар

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-11-ПЗ.С	Содержание тома 1	1
2021-11-ПЗ.СП	Состав проектной документации	1
2021-11-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	7

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021-11-ПЗ.С

Лист

1

Состав проектной документации

№Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	2021-11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2021-11-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	2021-11-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	2021-11-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
6	2021-11-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
9	2021-11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						2021-11-ПЗ.СП			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Склад	Стадия	Лист	Листов
							П	1	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

1	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации: федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, ведомственная целевая программа и другие программы; решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями; решение застройщика
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

						2021-11-ПЗ.СП		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Склад								

7.1	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов (Подпункт дополнительно включен с 20 сентября 2017 года постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года N 1081
8	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка
9	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование
11	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований
12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства
13	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий
14	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для посетителей и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов производственного назначения

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2021-11-ПЗ.ТЧ

15	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
16	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)
17	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)
18	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021-11-ПЗ.ТЧ			3

РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Феде-

ная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

Решение застройщика.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

следующих предоставленных документов:

- задание на проектирование

06.09.2021г., выданный Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя.

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для под-

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).

Проектом предусматривается строительство здания склада.

Проектируемый склад предназначен для временного хранения имущества предприятия.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

- Расход воды - 0,048м³/сут.

- Потребная мощность электроэнергии - 30 кВт

- Расход тепла на отопление - 40 кВт

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021-11-ПЗ.ТЧ	Лист 4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Отопление здания производится от сплит систем технология теплового насоса для работы "на тепло" до минус 20 градусов уличной температуры серии DAIKIN FTXR. Подключение к инженерным сетям осуществляется от существующих точек подключения в соответствии с ТУ (см. «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения»).

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Проектируемое здание склада не является производственным объектом и данные о проектной мощности отсутствуют.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.

Проектируемое здание склада не является производственным объектом и сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах отсутствуют.

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.

Проектируемое здание склада не является производственным объектом и сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства отсутствуют за неимением таковых.

7.1. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

(пп. "7(1)" введен Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1081)

Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов – отсутствуют, за неимением таковых.

8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование – отсутствуют, за неимением таковых.

9. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Здание будет располагаться на землях населенных пунктов.

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообла-

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2021-11-ПЗ.ТЧ

Лист

5

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – отсутствуют, за неимением таковых.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований – отсутствуют, за исключением таковых.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка	м. кв	19365
2	Площадь застройки	м. кв.	579,6
3	Общая площадь	м. кв.	565,25
4	Строительный объем	м. куб.	4090
5	Этажность здания	Эт.	1

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – отсутствуют, не разрабатывались.

Данные о проектной мощности объекта капитального строительства отсутствуют за неимением таковых.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021-11-ПЗ.ТЧ

Лист

6

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовался программный комплекс интегрированной системы анализа конструкций «Structure CAD 21.1.»

16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Строительство проектируемого здания осуществляется в одну очередь. На первоначальном этапе строительства производятся все подготовительные работы, подвода наружных сетей, ограждения, прокладка временных подъездных путей и т.д.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Необходимость в затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения отсутствует.

18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования, по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021-11-ПЗ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		