

ОБРАЗЕЦ

проектной документации · для ознакомления

Задание на проектирование (ТЗ) — цех 18 × 66 м

Реальный документ из практики ТТ ГРУПП — как пример состава и оформления раздела. Сведения о проектировщике, заказчике, адрес объекта, подписи и реквизиты скрыты.

Страниц образца: 6.

от 25.08.2022

УТВЕРЖДАЮ

« _____ » 2022г.

Задание на проектирование объекта капитального строительства

Перечень основных данных и требований	Описание
I. Общие данные	
1. Основание для проектирования объекта	Задание заказчика
2. Застройщик (технический заказчик)	
3. Инвестор (при наличии)	
4. Проектная организация	
5. Вид работ	Новое строительство
6. Источник финансирования строительства объекта	
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	подключение к сетям водоснабжения и электроснабжения
8. Требования к выделению этапов строительства объекта	Выделение этапов не предусматривается
9. Срок строительства объекта:	Определить проектом
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 18х66м, одноэтажное, высота до низа стропильных конструкций -4м.
11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:	Цех
11.1. Назначение	Цех по производству посуды
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Не предусматривается
11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность	- Класс пожарной опасности - С0 - Класс функциональной пожарной опасности

	Ф5.1 (123-ФЗ от 22 июля 2008 г.) -Категория помещений - Г Остальные данные принять согласно проекта
11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Определить проектом
11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	Нормальный.
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Нет требований.
13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Нет требований.
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	геологических и геодезических изысканиях
15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	х
16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта	
II. Требования к проектным решениям	
17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
18. Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	
20. Требования к технологическим решениям	Нет требований.
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Несущий каркас выполнить из легких стальных металлических конструкций ЛСТК.
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	В конструкциях здания применять высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОС-Та, СНиП, технических регламентов применительно к зданию в целом и отдельно для каждой группы помещений.
21.2. Требования к строительным конструкциям	В конструкциях здания применять высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОС-Та, СНиП, технических регламентов применительно к зданию в целом и отдельно для каждой группы помещений
21.3. Требования к фундаментам	Фундаменты разработать на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях.
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	1. Стены – трехслойные ПИР панели толщиной 100мм 2. Перегородки – трехслойные ПИР панели толщиной 100мм
21.5. Требования к наружным стенам	Стены – трехслойные ПИР панели толщиной 100мм

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам	Перегородки – трехслойные ПИР панели толщиной 100мм
21.7. Требования к перекрытиям	Металлические фермы из профилей ЛСТК
21.8. Требования к колоннам, ригелям	Колонны металлические из профилей ЛСТК, шаг колонн - 4м.
21.9. Требования к лестницам	Отсутствуют
21.10. Требования к полам	Отсутствуют
21.11. Требования к кровле	Двухскатная кровля из трехслойных ПИР панелей толщиной 100мм. Уклон не менее 12%.
21.12. Требования к витражам, окнам	
21.13. Требования к дверям	
21.14. Требования к внутренней отделке	Не предъявляются
21.15. Требования к наружной отделке	Не предъявляются
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не предъявляются
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта	Не предъявляются
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	х
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	х
24. Требования к инженерно-техническим решениям:	Не предъявляются
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
24.1.1. Отопление:	Не требуется.
24.1.2. Вентиляция:	Не требуется.
24.1.3. Водопровод:	Не требуется.
24.1.4. Канализация:	Не требуется.
24.1.5. Электроснабжение:	Не требуется.
24.1.6. Телефонизация:	Не требуется.
24.1.7. Радиофикация:	Не требуется.
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Не требуется.
24.1.9. Телевидение:	Не требуется.
24.1.10. Газификация:	Не требуется.
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	Не требуется.
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1. Водоснабжение:	Разработать сводный план инженерных сетей. Точку подключения принять согласно техническим условиям.
24.2.2. Водоотведение:	Не требуется.

24.2.3. Теплоснабжение:	Не требуется.
24.2.4. Электроснабжение:	Разработать сводный план инженерных сетей. Точку подключения принять согласно техническим условиям.
24.2.5. Телефонизация:	Не требуется.
24.2.6. Радиофикация:	Не требуется.
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Не требуется.
24.2.8. Телевидение:	Не требуется.
24.2.9. Газоснабжение:	Не требуется.
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не требуется.
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	В соответствии с действующими нормативными документами.
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В соответствии с действующими нормативными документами.
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Не предъявляются
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Раздел не разрабатывать
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Не предъявляются
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Не предъявляются
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не предъявляются
32. Требования к проекту организации строительства объекта:	В соответствии с действующими нормативными документами.
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Нет
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	В соответствии с действующими нормативными документами.
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не предъявляются
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Не предъявляются
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не предъявляются

III. Иные требования к проектированию	
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГРК РФ, ст.51. части 7, п.3 для получения разрешения на строительство разработать проектную документацию в следующем составе: Стадия П Раздел 1. Пояснительная записка (ПЗ) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ) Раздел 3. Архитектурные решения (АР) Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР) Раздел 6. Проект организации строительства (ПОС) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)
39. Требования к подготовке сметной документации	Не разрабатывать
40. Требования к разработке специальных технических условий	Не предъявляются
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122):	Не предъявляются
42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не предъявляются
43. Требования о применении технологий информационного моделирования	Не предъявляются
44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не предъявляются
45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	Не предъявляются
46. К заданию на проектирование прилагаются:	

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	
46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) <1>.(<i><1> В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ</i>)	геологических и геодезических изысканиях
46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	подключение к сетям водоснабжения и электроснабжения
46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	х
46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	х
46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	
46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).	

Исполнитель