

ОБРАЗЕЦ

проектной документации · для ознакомления

Задание на проектирование (ТЗ) — цех 36 × 84 м

Реальный документ из практики ТТ ГРУПП — как пример состава и оформления раздела. Сведения о проектировщике, заказчике, адрес объекта, подписи и реквизиты скрыты.

Страниц образца: 7.

от 01.03.2025г.

УТВЕРЖДАЮ

« 01 » 03 2025г.

Задание на проектирование объекта капитального строительства

Перечень основных данных и требований	Описание
I. Общие данные	
1. Основание для проектирования объекта	Задание заказчика
2. Застройщик (технический заказчик)	
3. Инвестор (при наличии)	
4. Проектная организация	ООО «ТТ ГРУПП»
5. Вид работ	Проектирование, изыскания
6. Источник финансирования строительства объекта	
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения.
8. Требования к выделению этапов строительства объекта	Выделение этапов не предусматривается
9. Срок строительства объекта:	Определить проектом
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Здание прямоугольной формы в плане с размерами 36x84x12м(н), одноэтажное двухпролетное на металлическом каркасе
11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:	Здание цеха
11.1. Назначение	Для изготовления металлоконструкций
11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность	- Класс пожарной опасности - С0 - Класс функциональной пожарной опасности Ф5.1 (123-ФЗ от 22 июля 2008 г.) - Категория помещений - Остальные данные принять согласно проекта
11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Нет
11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	Нормальный.
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Нет требований.
13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Нет требований.
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Для подготовки проектной документации инженерным изысканиям: 1. Инженерно-геодезические 2. Инженерно-геологические 3. Инженерно-геофизические 4. Инженерно-экологические
15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	х
16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта	
II. Требования к проектным решениям	
17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В соответствии с действующими нормативными документами.
18. Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Нет требований.
20. Требования к технологическим решениям	Нет требований.
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Обеспечить требования перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается

	соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Применить в конструкциях и отделке высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы, в соответствии с нормативной документацией. Здание прямоугольной формы в плане с размерами 36х84х12м(н), одноэтажное двухпролетное. Несущий каркас выполнить из металлических конструкций, шаг колонн принять – 6м.
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Материалы применять в соответствии с современными требованиями. Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций должен быть экономически дорогостоящих материалов, изделий, конструкций импортного производства должно
21.2. Требования к строительным конструкциям	Материалы применять в соответствии с современными требованиями. Выбор применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должен быть Применение дорогостоящих материалов, изделий, конструкций импортного производства должно быть согласовано с
21.3. Требования к фундаментам	Фундаменты разработать на основании результатов инженерно-геологических изысканий
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Ограждающие конструкции стен самонесущие, выполнить из трехслойных панелей заводской готовности с утеплителем из минеральной ваты. Подвал и цокольный этаж отсутствуют.
21.5. Требования к наружным стенам	Ограждающие конструкции стен самонесущие, выполнить из трехслойных панелей заводской готовности с утеплителем из минеральной ваты.
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам	Внутренние стены и перегородки отсутствуют.
21.7. Требования к перекрытиям	Металлические фермы или балки, сечение подобрать на основании расчета.
21.8. Требования к колоннам, ригелям	Несущие колонны выполнить из двутавровой балки, сечение подобрать на основании расчета.
21.9. Требования к лестницам	Лестницы отсутствуют.
21.10. Требования к полам	Полы – монолитная железобетонная плита толщиной 150-200мм на упругом основании с упрочненным верхним слоем «Топпинг», с нарезкой и герметизацией швов.
21.11. Требования к кровле	Кровля четырехскатная с организованным внешним водостоком, уклон кровли принять не менее 10%. Ограждающие конструкции кровли выполнить из трехслойных панелей заводской готовности с утеплителем из минеральной ваты.
21.12. Требования к витражам, окнам	
21.13. Требования к дверям	

21.14. Требования к внутренней отделке	Не требуется
21.15. Требования к наружной отделке	Не требуется
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	Не предъявляются
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта	Не предъявляются
22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта	х
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	х
24. Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	
24.1.1. Отопление:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.1.2. Вентиляция:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.1.3. Водопровод:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.1.4. Канализация:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.1.5. Электроснабжение:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.1.6. Телефонизация:	Не требуется
24.1.7. Радиофикация:	Не требуется
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Не требуется
24.1.9. Телевидение:	Не требуется.
24.1.10. Газификация:	Не требуется.
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	Не требуется.
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	
24.2.1. Водоснабжение:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.2.2. Водоотведение:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.2.3. Теплоснабжение:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.2.4. Электроснабжение:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.2.5. Телефонизация:	Не требуется.

24.2.6. Радиофикация:	Не требуется.
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.2.8. Телевидение:	Не требуется.
24.2.9. Газоснабжение:	В соответствии с действующими нормативными документами.
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не требуется.
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	В соответствии с действующими нормативными документами.
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	В соответствии с действующими нормативными документами.
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Не предъявляются
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	В соответствии с действующими нормативными документами.
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Не предъявляются
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Не предъявляются
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не предъявляются
32. Требования к проекту организации строительства объекта:	В соответствии с действующими нормативными документами.
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Нет
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	В соответствии с действующими нормативными документами. По согласованию [REDACTED]
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не предъявляются
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Не предъявляются
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не предъявляются
III. Иные требования к проектированию	
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации,	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной

наличие которых не является обязательным	документации и требованиях к их содержанию» разработать проектную документацию в следующем составе: Стадия П Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Раздел 3. Архитектурные и объёмно-планировочные решения Раздел 4. Конструктивные решения Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" а) подраздел "Система электроснабжения"; Раздел 6. Технологические решения Раздел 7. Проект организации строительства Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
39. Требования к подготовке сметной документации	Не разрабатывать
40. Требования к разработке специальных технических условий	Не предъявляются
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016 № 50, ст. 7122):	Не предъявляются
42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не предъявляются
43. Требования о применении технологий информационного моделирования	Не предъявляются
44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не предъявляются
45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	

46. К заданию на проектирование прилагаются:	
46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	
46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) <1>.(<i><1> В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ</i>)	Для подготовки проектной документации инженерным изысканиям: 1.Инженерно-геодезические 2.Инженерно-геологические 3.Инженерно-геофизические 4.Инженерно-экологические
46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения.
46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	х
46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	х
46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	
46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).	Исполнителю следующую исходно-разрешительную документацию: - Градостроительный план земельного участка; - Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения. - Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ; - Проект санитарно-защитной зоны;

Исполнитель